

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19.02.2023

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים כספקים יחידים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2023.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

מאחר והסתיימו ההתקשרויות לשנת 2022 עם חניונים אלו, מבקשת היחידה המקצועית לאשר ההתקשרות עם החניונים לשנת 2023 בהתאם לאישור ועדת המכרזים ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

יצוין כי במהלך הרבעון האחרון של שנת 2022 נערכו סיורים בחניונים על ידי הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עלה כי לא נמצאו חניונים נוספים המסוגלים לתת את השירותים. כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים.

עוד יובהר כי הבקשות הובאו לדיון לאחר סוף השנה בשל הצורך לתעדף משימות אחרות לניצול תקציב שנת 2022.

להלן רשימת החניונים לאישור הוועדה:

1. חניון מגדלי WE - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 404/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק "צ'ק קיד בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ועבור עובדי הפרקליטות מיסוי וכלכלה (בתל-אביב) כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק, "צ'ק קיד בע"מ", בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 01.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 431/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 438/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת

בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

4. חניון בית מוסקוביץ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 439/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, מח"ש, אפי"כ ושומת מקרקעין מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 50,000 ₪ משנה קודמת בשל גידול במס' המנויים ושוברי החנייה היומיים.

5. חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 440/22 אישרה הוועדה לערוך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

6. חניון קבוצת טראוב - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 442/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות הציבור על שופטים (ירושלים), זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, סה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 24,000 ₪ משנה קודמת כיוון ששנה קודמת הייתה יתרה תקציבית ולכן היחידה נדרשת לפנות תקציב.

7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חברת "חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ" (בירושלים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד

המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 300,000 ₪ משנה קודמת בשל עלייה בתעריפים עבור חניה שמורה ועבור מנוי חודשי.

8. חניון הדר דפנה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 456/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות ת"א מרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

9. חניון עזן לפיתוח כלכלי בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 457/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון עזן לפיתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, סיוע משפטי והמחלקה הכלכלית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

10. חניון 3 הקשתות - בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 459/22 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון 3 הקשתות לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השוכנות בבניין המלך דוד 20, זאת כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון 3 הקשתות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, וכפוף לאי קבלת השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 04.12.2022 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בהתקשרות זו קיים גידול של כ- 42,000 ₪ משנה קודמת בשל תוספת של 5 מנויים חודשיים.

11. חניון בית אמריקה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 518/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הנהלת חניון בית אמריקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

12. חניון מגדל המוזיאון - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 523/22 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם נכסי אריאל לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי וסנגוריה ציבורית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

13. חניון קב' טראוב בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 15/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם חניון קב' טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אפי"כ בבית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 24.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 22/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 02.01.2023 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות כפי שצוינו לעיל וכן חוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2023 וזאת לאחר שנעשה הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. יצוין כי לאחר סיוור ברבעון האחרון של שנת 2022 עלה כי עדיין מדובר בחניונים היחידים היכולים לבצע את ההתקשרות בנסיבות העניין כפי שמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהתאם לפירוט הבא:

1. חניון מגדלי WE - בעלות של עד 355,679.28 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

2. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ - בעלות של עד 222,038.56 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראאה – בעלות של עד 222,400 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
4. חניון בית מוסקוביץ – בעלות של עד 1,075,052 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
5. חניון בית אסיה – בעלות של עד 870,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
6. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 106,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים, שה"כ כולל האופציות 212,400 ₪ + מע"מ.
7. חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ – בעלות של עד 976,391.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
8. חניון הדר דפנה בע"מ – בעלות של עד 632,520 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.
9. חניון עדן לפיתוח כלכלי בירושלים – בעלות של עד 1,937,785 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
10. חניון 3 הקשתות – בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
11. חניון בית אמריקה – בעלות של עד 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
12. חניון מגדל המוזיאון – בעלות של עד 1,044,600 ₪ + מע"מ החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
13. חניון קבוצת טראוב – בעלות של עד 167,400 ₪ + מע"מ החל מיום 25/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.
14. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – בעלות של עד 150,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 03/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 8,826,266.52 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

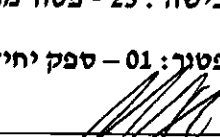
יודגש כי מדובר בהתקשרויות קשיחות וחיוניות, התקשרויות הינן שוטפות וברצף עוד לפני שנת 2022, אין בהתקשרויות אלה חריגות בהגדלה של למעלה ממיליון ₪ מהתקציב הקודם.

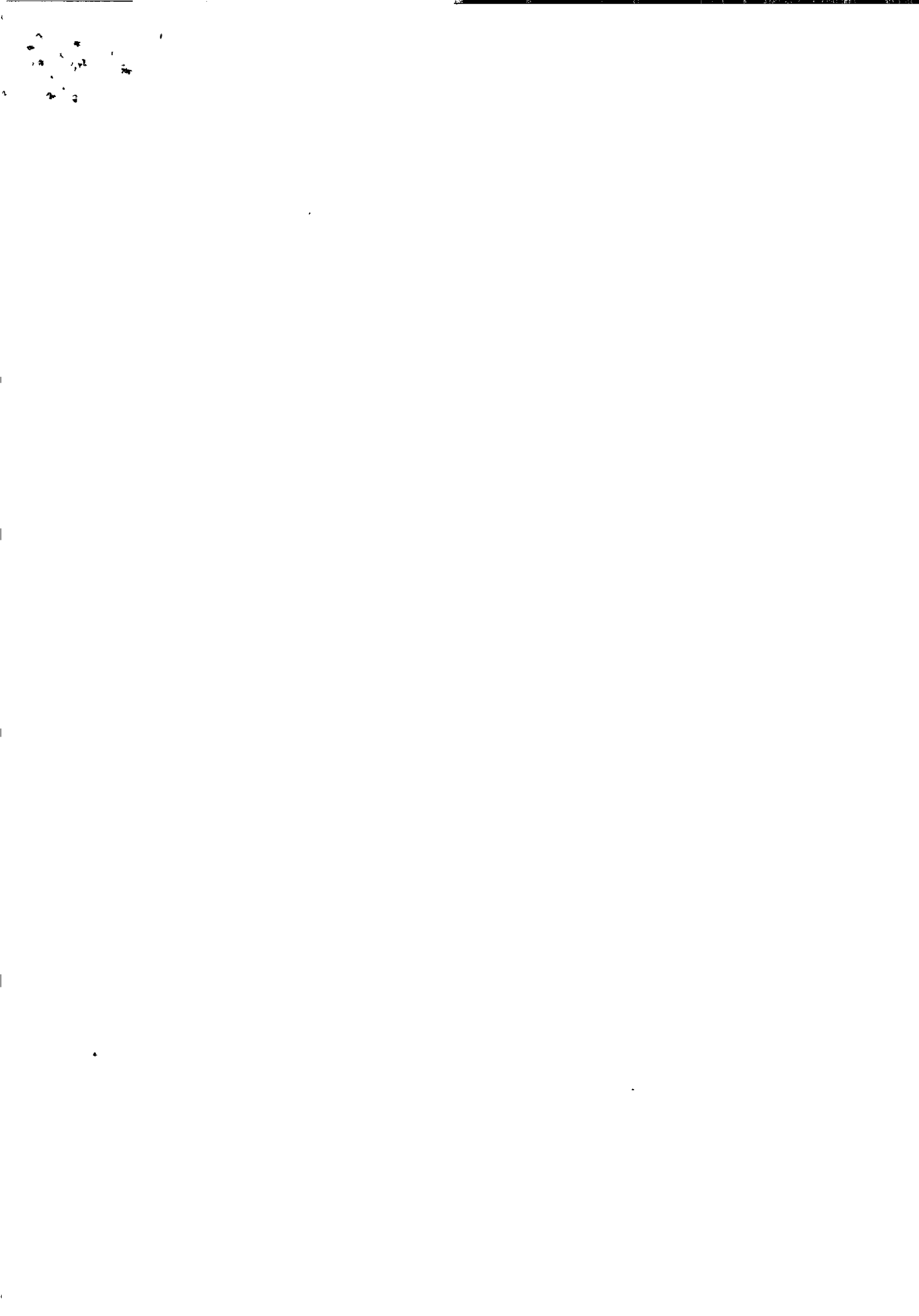
אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)


 סיגלית פוני
 חשבת המשרד


 לאה רקובר
 יועמ"ש המשרד


 איתמר דזוננפלד
 מנכ"ל המשרד - יו"ר





פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-523/22

הקצאת משאבים	חידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
19/12/2022	תאריך
22312	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמו גריידי
חבר	כנתס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	קטאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, מרכז, הסנגוריה הציבורית, סיוע משפטי באזור בית הדר דפנה בת"א . לפי חלוקה: 30% פלילי, 30% מרכז, 10% אזרחי, 20% סנגוריה, 10% סיוע משפטי. ** בנוסף נדרש אישור ניצול יתרה מהתקשרות מספר 4502146439 סכום היתרה כ-600 אש"ח לא כולל מע"מ (עדיין לא שלמו חשבוניות 11-12/2022) היתרה יכולה להספיק לתקופה של 5 חודשים בשנת 2023 .</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-523/22

רקע:

חניון מגדל המוזיאון המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מגדל המוזיאון הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס.

בפרוטוקול רכישות 336/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,235,000 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

ולאחר ביצוע סיור באזור ביום 06/12/2022, נמצאו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- **חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 87 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ- 130 מנויים מעובדי הפרקליטות אשר מקום משכנם בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות להם נדרשת התקשרות זו, נמצאים במרחק של כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-523/22

- **חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כקילומטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.
 - **חניון המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.
 - **חניון בית WE:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.
 - **חניון מידטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א:** כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ואין אפשרות לרכוש שירותי חניה נוספים.
- פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן, לא קיים בסביבה מקום חניה נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "נכסי אריאל- חניון מגדל המוזיאון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	9000	49.40 ₪	נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ	513618025	01/01/2023	31/12/2023	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 1044600.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאור חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה, וממנה עולה כי בהתאם לביקור שבוצע באזור ביום ה- 16/12/2022, נמצא כי באזור קיימים 9 חניונים סמוכים אולם מהסיבות הר"מ, קובע הגורם המקצועי בחוות דעתו כי לא ניתן להתקשר עימם לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית. על כן, הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון נכסי אריאל-חניון מגדל המוזיאון בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 523/22-1

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,044,600 ₪ ללא מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

כמו כן, מאשרת הוועדה את ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4502146439 העומדת על כ- 600,000 ₪ לא כולל מע"מ (טרם שולמו חשבוניות נובמבר ודצמבר 2022) זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ובהתאם לפרסום זה ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות כאמור.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: תוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

09510319

08510404

08100504

פניק'ל

מזררי

810

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 523/22-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/12/2022	
חבר	פנחס פרנקל	19/12/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	19/12/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	19/12/2022	

